

**BỘ TÀI CHÍNH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC
TÀI CHÍNH - MARKETING**

Số: 4204/TM-ĐHTCM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THƯ MỜI

Về việc báo giá

Gói thầu: Sửa chữa, xử lý vết nứt, chống thấm và sơn nước lại tường ngoài Khối nhà A tại trụ sở 778 Nguyễn Kiệm

Trường Đại học Tài chính – Marketing trân trọng kính mời các đơn vị có đủ năng lực tham gia báo giá gói thầu: Sửa chữa, xử lý vết nứt, chống thấm và sơn nước lại tường ngoài Khối nhà A tại trụ sở 778 Nguyễn Kiệm, nội dung cụ thể như sau:

- Chủ đầu tư: Trường Đại học Tài chính – Marketing.
- Địa điểm thực hiện: 778 Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian nhận báo giá: đến 10 giờ 00 phút ngày 28/11/2025.
- Địa điểm gửi báo giá: Phòng Đầu tư và Mua sắm – D206 – 778 Nguyễn Kiệm, Phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người nhận báo giá: Ông Đào Đức Hạnh – ĐT: 0918.41942.
- Nội dung báo giá theo phụ lục đính kèm.

Trân trọng./ 

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Website P.ĐTMS;
- Ban Giám hiệu;
- Lưu: VT, ĐTMS (03b).

**TL. HIỆU TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐẦU TƯ VÀ MUA SẮM
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Viết Thịnh



PHỤ LỤC KHẢO SÁT

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng
1	Lắp dựng dàn giáo thi công ngoài nhà, chiều cao ≤ 16 m	100m ²	12,221
2	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt tường, cột, sânô, ô văng, lam bê tông và các kiến trúc trang trí ngoài nhà	m ²	1.279,740
3	Cạo bỏ sơn nước chỉ ngắt nước sânô, ô văng, lam bê tông	m	49,080
4	Công tác bả bột bằng 1 lớp bột mastic vào các kết cấu & tường ngoài nhà	m ²	639,870
5	Sơn tường ngoài nhà đã bả bằng 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	1.279,740
6	Sơn chỉ ngắt nước sânô, ô văng, lam bê tông bằng 1 lớp lót 2 lớp phủ	m	49,080
7	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	57,60
8	Vệ sinh kính, cạo bỏ các đường ron silicon cũ đã hư hỏng và trám lại bằng silicon mới chống nước & nấm mốc	m ²	325,680
9	Xử lý nứt tường ngoài nhà: cắt vết nứt tường ngoài nhà hình chữ V rộng 5-10 cm, sâu 2-3 cm, đóng lưới thép chống nứt và trám lại bằng vữa xi măng M100 có phụ gia tăng cứng	m	259,20
10	Xử lý chống thấm các vị trí cửa sổ áp mái: đục tía các phần vữa bị hư hỏng, vệ sinh rêu mốc, dán lớp keo chống dột Nano, cắt tường lắp đặt tole khổ 200 mm tại vị trí giáp mí giữa mái tole và tường bao cửa	m	64,0
11	Vệ sinh bề mặt rong rêu và xử lý các vết nứt sânô, ô văng, lam bê tông xung quanh khối nhà	m ²	104,0
12	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sânô, ô văng, lam bê tông xung quanh khối nhà	m ²	104,0
13	Vệ sinh bề mặt đá granite ốp tường, xử lý ron bị hư hỏng bong tróc và hoàn thiện lại	m ²	698,245

	Hạng mục nhà bảo vệ, cổng		
1	Lắp dựng dàn giáo thi công ngoài nhà và lưới chắn bụi, chiều cao ≤ 16 m	100m ²	0,60
2	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt tường, cột, sânô, ô văng, lam bê tông và các kiến trúc trang trí ngoài nhà	m ²	30,0
3	Cạo bỏ lớp sơn cũ chỉ ngắt nước sânô, ô văng, lam bê tông	m	10,0
4	Công tác bả bột bằng 1 lớp bột mastic vào các kết cấu & tường ngoài nhà (bao gồm chỉ ngắt nước) (bột trét ngoại thất Jotun)	m ²	30,0
5	Sơn tường ngoài nhà đã bả bằng 1 nước lót, 2 nước phủ (sơn Jotun)	m ²	60,0
6	Cạo bỏ lớp sơn dầu cũ cửa cổng	m ²	30,0
7	Thay thế các thanh thép hộp bị rỉ sét	thanh	8,0
8	Sơn lót 1 lớp sơn dầu (sơn Bạch Tuyết)	m ²	30,0
9	Sơn màu 2 lớp sơn phủ (sơn Bạch Tuyết)	m ²	30,0
10	Vệ sinh bề mặt đá granite ốp tường, xử lý ron bị hư hỏng bong tróc và hoàn thiện lại	m ²	12,0